



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

VšĮ Karaliaus Mindaugo profesinio rengimo
centrai
El. p. rastine@kaupa.lt

2022-11	Nr.	(15.1Mr.)SK4-
į 2022-10-25	Nr.	SD-229

Kopija
Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
El. p. smmin@smsm.lt

Finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

DĖL NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Viešosios įstaigos Karaliaus Mindaugo profesinio rengimo centro (toliau – Centras) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį Viešajai įstaigai Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centrui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuriuo visas iki reorganizacijos veikusios VšĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytas valstybės nekilnojamasis turtas perduodamas Centrai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, kurią turi pasirašyti Lietuvos Respublikos Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, pagal kompetenciją teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

Primename, kad vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), nuostatomis, sprendimo dėl turto perdavimo valdyti pagal turto patikėjimo sutartį priėmimą inicijuoja turto patikėtinis, t. y. Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, gavęs patikėjimo teisės subjekto ***prašymą perduoti jam valstybės turtą, kuriame nurodomas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas ir pagrindžiamas poreikis perduoti jam šį valstybės turtą.***

Atkreipiame dėmesį, kad, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. priėmė nutarimą Nr. 432 „Dėl sutikimo reorganizuoti Viešąją įstaigą Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklą“, kuriuo visos reorganizuojamos VšĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos teisės ir pareigos perėjo Centrai. Reikėtų pažymėti, kad pagal šios dienos Nekilnojamojo turto registro duomenis visą iki reorganizacijos veikusios VšĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise jau valdo Centras - VšĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos teisių ir pareigų perėmėjas.

Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo

sutartį 20 metų, tačiau atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) ir Aprašo nuostatomis, ***valstybės nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį tik jiems priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui.***

Išanalizavus siūlomo perduoti Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį nekilnojamojo turto sąrašą bei iki reorganizacijos Centro valdomą nekilnojamąjį turtą ir nustatius, kad numatoma Centrai perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti 7 519,32 m² mokslo paskirties patalpas (unikalus Nr. 1998-1005-2010), esančias V. Krėvės pr. 84, Kaunas, bei įvertinus tai, kad Centras jau šiuo metu ir taip patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį Kauno mieste valdo 7 791,60 m² mokslo paskirties patalpas, kyla pagrįstų abejonių dėl 15 311,92 m² mokslo paskirties nekilnojamojo turto poreikio Centrai priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui Kauno mieste įvertinimo ir tikslingumo perduoti jį valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį.

Atkreipiamė dėmesį, kad vadovaujantis Aprašo 9.1 papunkčiu, perduodant valstybės nekilnojamąjį turtą sprendimo projekte turi būti nurodomas turtą perduodantis (jeigu toks yra). Kadangi VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokykla jau išregistruota, o pagal Įstatymo ir Aprašo nuostatą dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį, Nutarimo projekto esmė turėtų būti perduoti Centrai pagal turto patikėjimo sutartį valdyti nekilnojamąjį turtą reikalingą jam priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui, todėl, manytume, kad jau nutraukusios veiklą ir išregistruotos VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos kažkada valdytas pagal patikėjimo sutartį turtas savaime nėra pagrindas perduoti šio turto naujai įsteigtai įstaigai – Centrai, todėl siūlytume atitinkamai tikslinti Nutarimo projekto 1 punktą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą bei siekiant, kad valstybės nekilnojamasis turtas būtų valdomas efektyviai, siūlytume, tik įvertinus nekilnojamojo turto poreikį Centrai priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui, sprendimo projektą teikti teisės aktų nustatyta tvarka.

Primename, kad nekilnojamasis turtas nereikalingas valstybinių funkcijų vykdymui, teisės aktų nustatyta tvarka, turi būti perduodamas Turto bankui valdyti centralizuotai.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt